

Filière: Maintenance de bâtiments de collectivités



Sigle: AGMABC

Option: Agent de maintenance de bâtiments collectifs

Niveau : CAP

Prérequis : Brevet d'étude du premier cycle

Débouchés :

Son secteur d'application est vaste et varié: écoles, stades, immeubles, hôpitaux, maisons de retraite, bâtiments commerciaux et industriels, complexes touristiques...

Description

Cet agent de maintenance de bâtiments collectifs effectue des petites réparations dans des domaines très divers: électricité, plomberie, maçonnerie, peinture... En cas de fonctionnement normal, il contrôle, prévoit un planning d'intervention pour faire de l'entretien préventif. En cas de dysfonctionnement, il doit localiser le problème et évaluer si la réparation fait partie de son champ de compétence. Si oui, il intervient, remplace l'élément défectueux et rend compte de son activité aux personnes habilitées à décider des travaux qui s'imposent.

A partir de consignes écrites et de documents, l'élève apprend à recenser les anomalies qui relèvent de ce secteur en vue de l'identification des interventions, à anticiper sur les dysfonctionnements possibles en assurant un entretien

préventif, à traiter l'ensemble des informations du patrimoine immobilier à l'aide de documents adéquats concernant le stockage et l'utilisation des énergies, les outils d'entretien, les matériaux et les matériels de réfection. Il apprend à intervenir sur le réseau électrique, le réseau d'eau potable, sur le gros œuvre, sur les menuiseries et les fenêtres (vitrerie...).

Qualité et compétences :

Ses connaissances technologiques doivent lui permettre de comprendre les techniques de construction, la mise en œuvre des matériaux et l'importance la maintenance préventive. Son travail se fait souvent en équipe dans les règles d'hygiène et de sécurité.