

# Faculdade: Manutenção de edifícios comunitários



**Sigla:** AGMABC

**Opção:** Agente de manutenção para edifícios colectivos

**Nível:** CAP

**Pré-requisitos :** Certificado de estudo do primeiro ciclo

**Oportunidades:**

O seu sector de aplicação é vasto e variado: escolas, estádios, edifícios, hospitais, casas de repouso, edifícios comerciais e industriais, complexos turísticos, etc.

**Descrição**

Este agente de manutenção de edifícios colectivos realiza pequenas reparações numa grande variedade de campos: electricidade, canalização, alvenaria, pintura, etc. Em caso de funcionamento normal, verifica e planeia um calendário de intervenções para a manutenção preventiva. Em caso de mau funcionamento, deve localizar o problema e avaliar se a reparação faz parte do seu campo de competência. Em caso afirmativo, intervém, substitui o elemento defeituoso e reporta a sua actividade às pessoas autorizadas a decidir sobre o trabalho necessário.

A partir de instruções e documentos escritos, o aluno aprende a identificar anomalias neste sector, a identificar intervenções, a antecipar possíveis avarias

assegurando a manutenção preventiva, a processar toda a informação do bem com a ajuda de documentos adequados relativos ao armazenamento e utilização de energias, ferramentas de manutenção, materiais e equipamento de reparação. Aprende a trabalhar na rede eléctrica, na rede de água potável, nas obras estruturais, na carpintaria e janelas (envidraçados, etc.).

**Qualidade e competências :**

Os seus conhecimentos tecnológicos devem permitir-lhe compreender as técnicas de construção, a utilização de materiais e a importância da manutenção preventiva. O seu trabalho é muitas vezes feito em equipa nas regras de higiene e segurança.